

Số: 314/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-PT ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/130/CT-VATCTN);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 109-2487/25/HĐ-KH ngày 19 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng và Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109-2487/25/TB-KH ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10.  
Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Bạch Văn Bình và bà Lê Thị Lâm:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.696,1m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT; 1.296,1m<sup>2</sup> đất HNK), diện tích theo GCN là 2.733m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 2.333m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 13/7/2068) thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất 1276, tờ bản đồ số 03) tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 90 cây cao su (10 – 12 năm tuổi); Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H00688/4724/2006/HDD-CN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/12/2006 cho ông Bạch Văn Bình và bà Lê Thị Lâm; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 13/6/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành.

\* Lưu ý: thửa đất có 551m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/8/2025 đến 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 1.740.529.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn*). Trong đó: giá trị QSDĐ là: 1.704.529.300 đồng; giá trị tài sản trên đất là 36.000.000 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/130/CT-VATCTN ngày 08/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 261.079.350 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025.

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 26/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 26/9/2025 đều không hợp lệ.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 01/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10) Bước giá: 17.405.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng chẵn).

11) Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.  
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.  
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.  
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Vũ Thanh**

